



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 089



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casale ristrutturato in pietra



DESCRIZIONE

In posizione collinare a 330 m. di altitudine con una bellissima vista panoramica e a soli 2 km. dai servizi, vendiamo **caratteristico casale in pietra completamente ristrutturato con oltre 1,5 ha di terreno circostante.**

Il casale è composto da:

- ingresso, cucina abitabile in muratura con stufa a legna, soggiorno, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina esterna con locale caldaia al piano terra;

- taverna indipendente con stufa a legna, due camere matrimoniali con relativi bagni con doccia e cantina al piano seminterrato;

Rustico indipendente in pietra composto da:

- studio, bagno con doccia/lavanderia e forno esterno adiacente.

Riscaldamento sia a gas propano che a pellet.

Facilmente raggiungibile con qualsiasi macchina.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

190 m²

Superficie lorda

225 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Acqua

Sorgente

Piani

2

Stanze

10

Camere

4

Bagni

4

Giardino

2000 m²

Terreno

13170 m²

Corte

Si

Cantina

Si

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

330

Ipe

350.66 Kw/h m²

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento



Caldaia a pellet
Vista Panoramica
Si
Vista Appennino
Si
Arredato
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

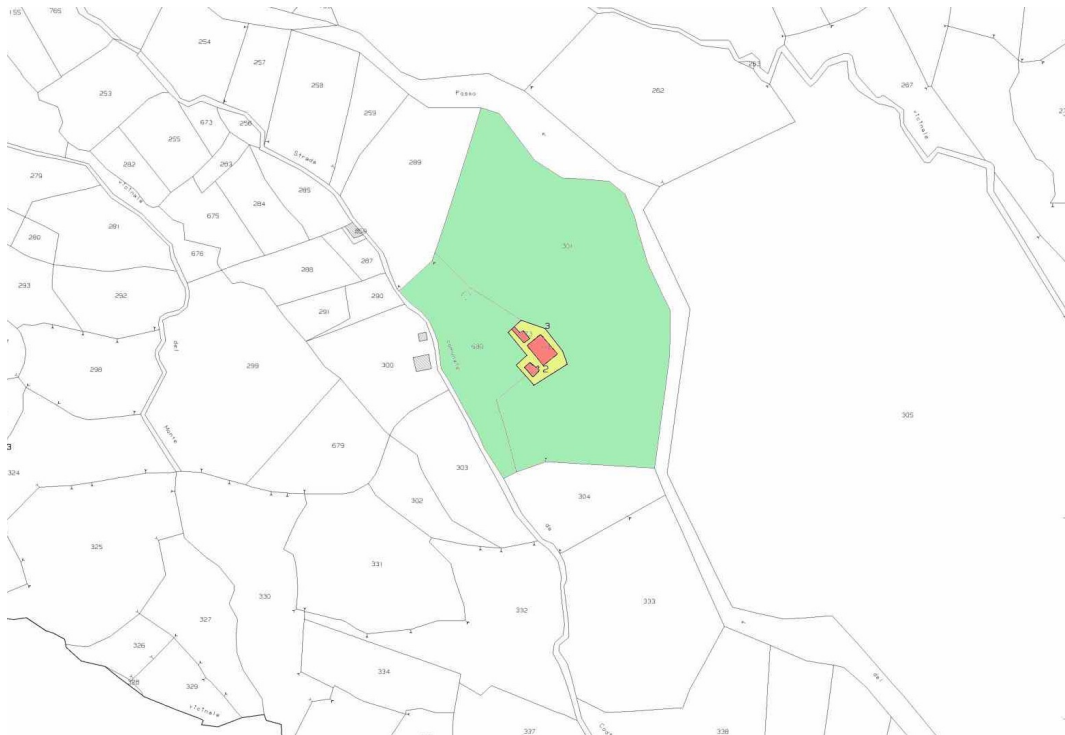
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

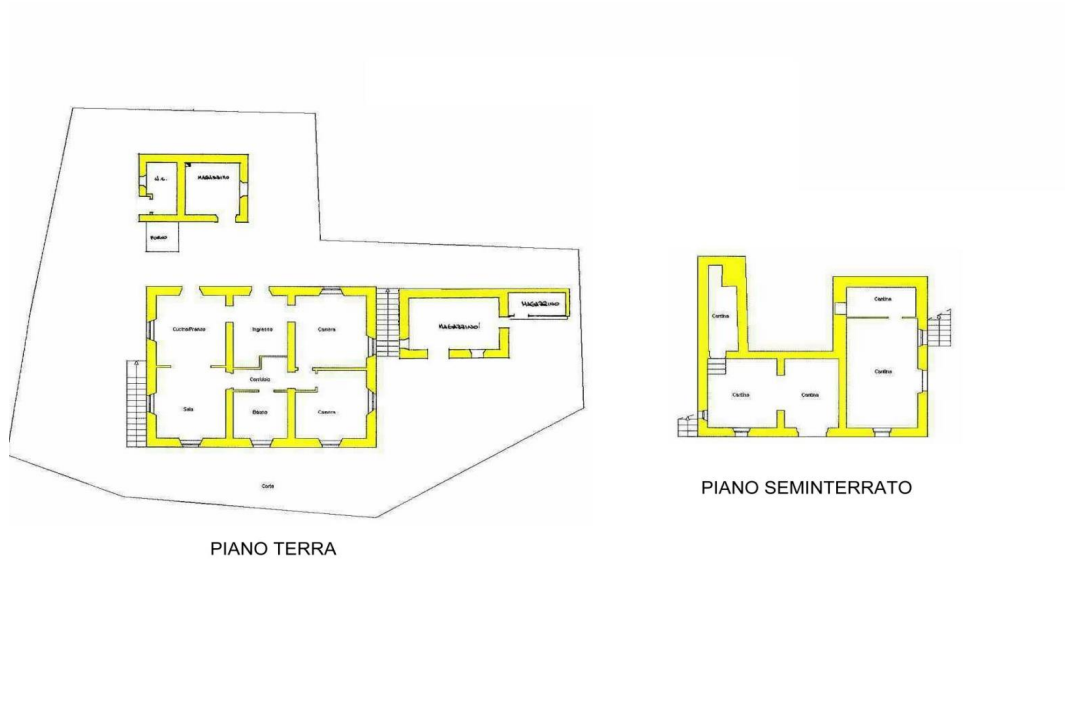
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

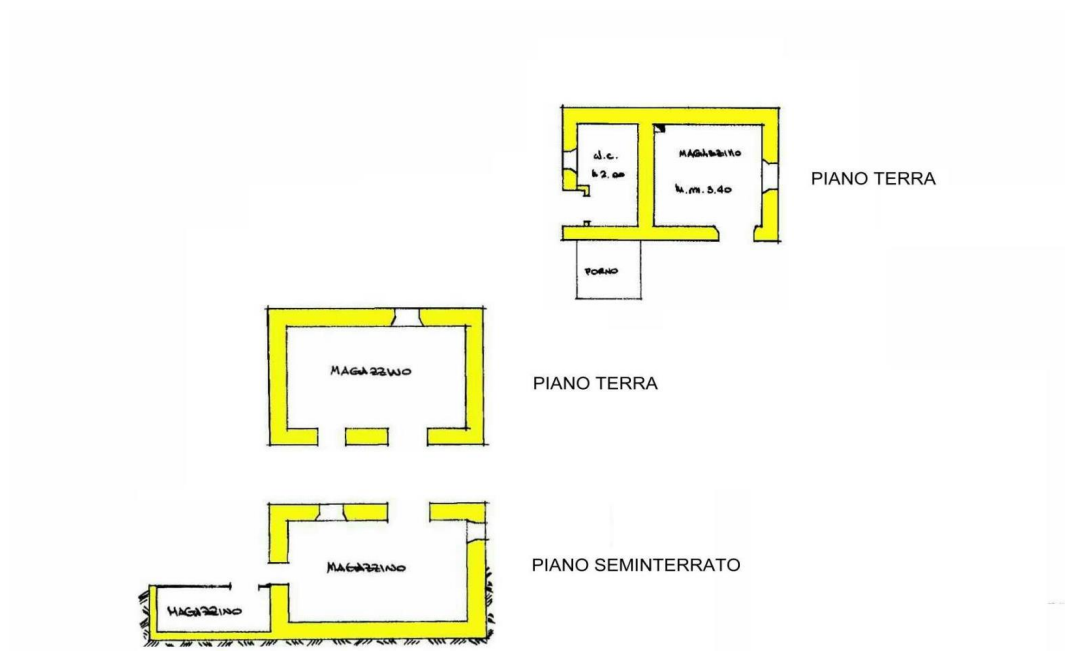
Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO