



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 321



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casa indipendente in pietra



DESCRIZIONE

A soli 7 Km dal mar Ligure, in uno dei borghi più belli di Luni, a pochi passi dalla chiesa della SS Annunziata risalente al 1623, **antica casa indipendente in pietra ben ristrutturata con giardino adiacente e dependance.**

L'abitazione è così suddivisa:

- Camera con bagno caratterizzato da una antica vasca in marmo al piano terra con ingresso indipendente
- Ingresso, bagno di servizio, soggiorno con caminetto e cucina abitabile al piano primo

- Disimpegno, camera padronale con bagno e altra camera al piano secondo dal quale si può godere di una bella vista sul paese di Ortonovo.

Un bel giardino con due piante di olivo, limoni, arance ed erbe aromatiche, una graziosa **dependance con cucina, bagno e camera**, rendono unica questa proprietà.

L'abitazione si può raggiungere in auto tramite la strada del paese, mentre il parcheggio è a 100 metri.

Riscaldamento autonomo a metano, presente la linea internet.

Viene venduta parzialmente arredata.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

125 m²

Superficie lorda

183 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

7

Camere

4

Bagni

4

Giardino

156 m²

Terreno

156 m²

Corte

50 m²

Altitudine Slm

150

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica



Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

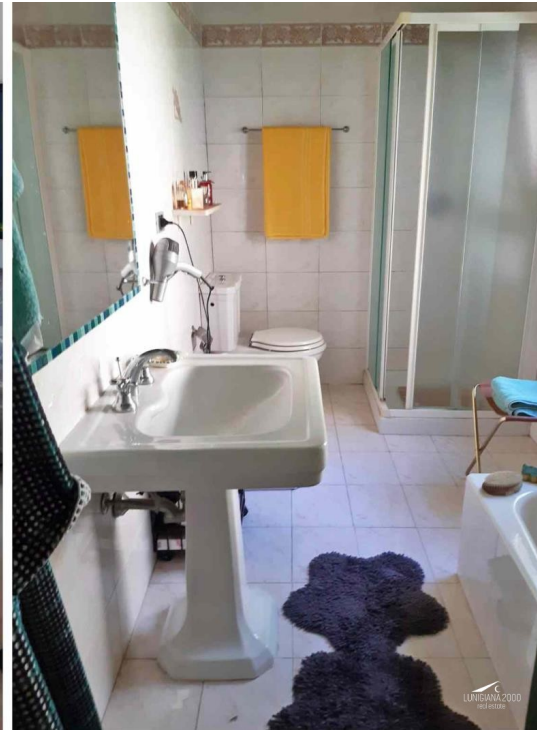
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

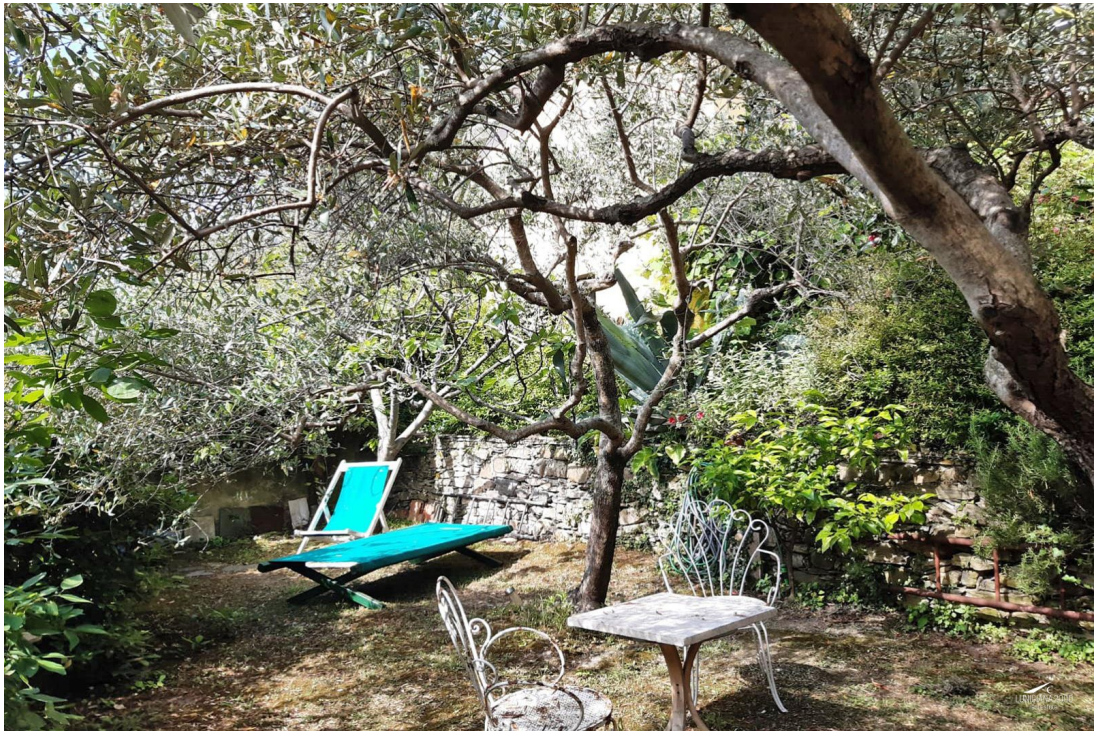
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



LUNIGIANA 2000
real estate



LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it