LUNIGIANA 2000
real estate

# Rif. 449


*Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 | Cell. +39 3355383266*
*www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it*

Agenzia immobiliare Lunigiana2000
Piazza Roma 2, 54021 Bagnone (MS)
Tel. +39 0187 421400

# Appartamento al secondo piano

**DESCRIZIONE**

A poche centinaia di metri dal centro di Villafranca in Lunigiana, vendiamo **appartamento al secondo piano** senza ascensore con due balconi, **cantina e garage.**

L'abitazione è composta da:

- ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta-studio, bagno con doccia, ripostiglio e **due balconi** al piano secondo;
- cantina e garage al piano semi-interrato.

**Riscaldamento autonomo a gas metano.**

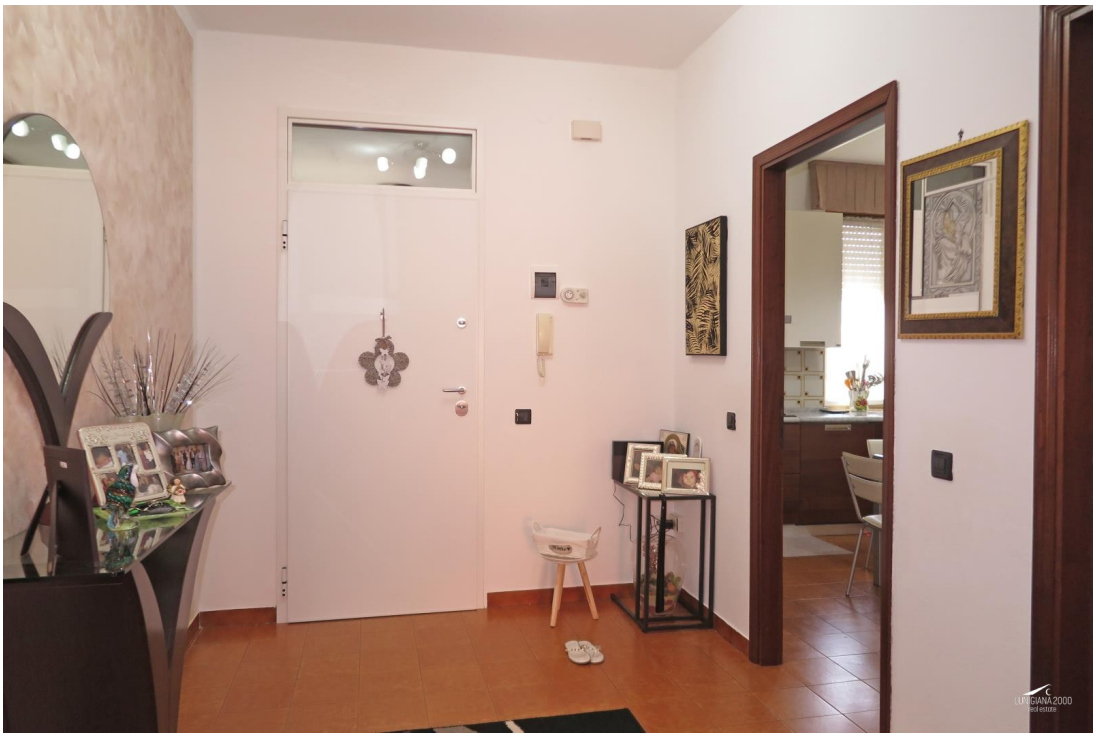
**L'appartamento viene venduto parzialmente arredato.**

**DETTAGLI TECNICI**
Superficie utile
110 m2
Superficie lorda
130 m2
Livello di rumorosità
2 - zona abbastanza silenziosa
Stanze
5
Camere
3
Bagni
1
Cantina
8 m2
Garage
Si
Terrazza
7 m2
Balcone
5 m2
Altitudine Slm
175
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gas metano
Vista Panoramica
Si

# Classe

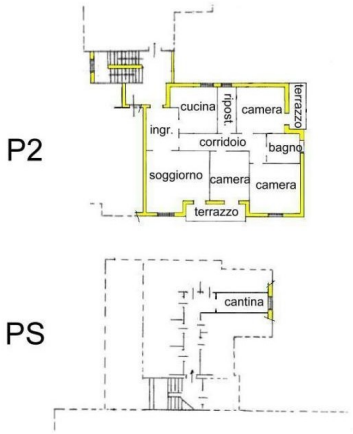
G

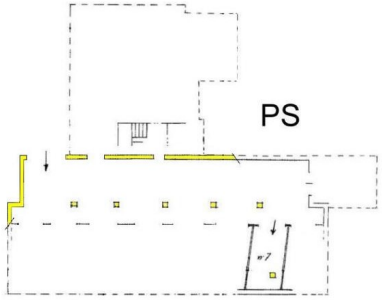
# MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



LG
ThinQ
DUAL Inverter
Heat Pump
A+++

LOVE


P2
cucina
ripost.
camera
terrazzo
ingr.
corridoio
bagno
soggiorno
camera
camera
terrazzo
PS
cantina


PS