



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 630**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casa libera su tre lati



### DESCRIZIONE

Nella frazione di Monzone, servita da negozi, ristorante, bar, farmacia, stazione ferroviaria, ecc vendiamo **casa semi-indipendente** libera su tre lati, con **terrazza, corte di pertinenza e giardino** adiacente.

La casa è composta da:

- ingresso vano scala, ripostiglio, corte esclusiva e **garage** al piano terra;
- grande terrazza al piano mezzanino;
- pianerottolo, **balcone**. disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere,

- antibagno e bagno al piano primo;
- sottotetto al secondo e ultimo piano.

**Riscaldamento autonomo a gas metano.**

La proprietà comprende un giardino adiacente di 280 mq. e un fabbricato su due livelli di 20 mq.

**DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

150 m<sup>2</sup>

Superficie lorda

180 m<sup>2</sup>

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

4

Camere

2

Bagni

1

Giardino

280 m<sup>2</sup>

Terreno

280 m<sup>2</sup>

Corte

20 m<sup>2</sup>

Garage

20 m<sup>2</sup>

Posto Auto

Si

Terrazza

30 m<sup>2</sup>

Altitudine Slm

210

Ipe

291.60 Kw/h m<sup>2</sup>

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento



Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

## **Classe**

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

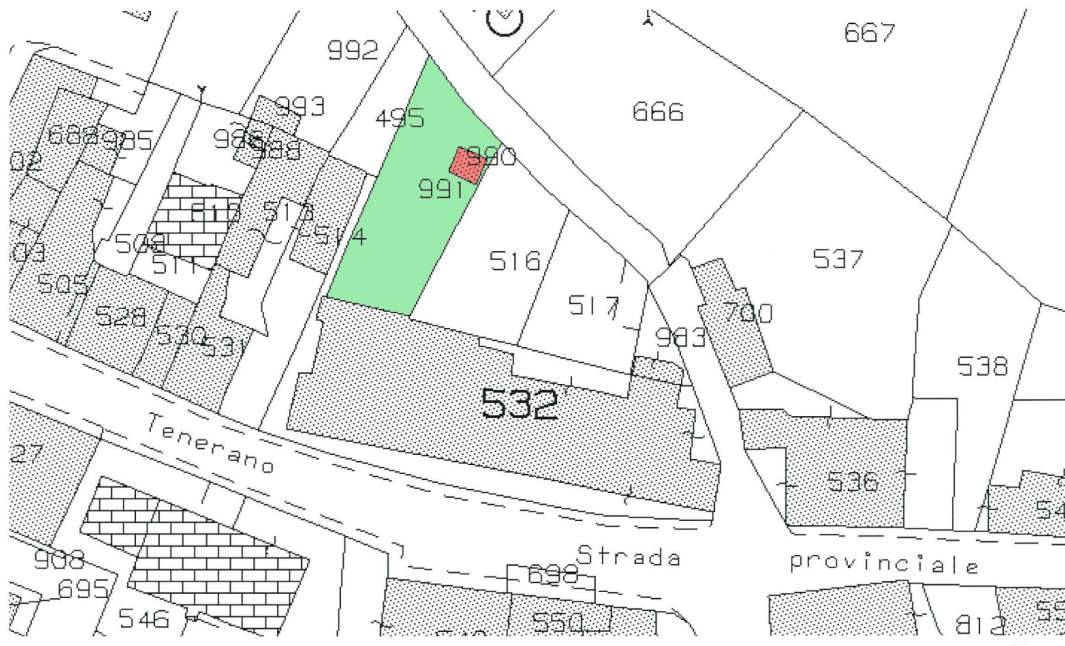




**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



LUNIGIANA 2000  
real estate

