



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 094A



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casa terra-tetto



DESCRIZIONE

Nel cuore della suggestiva Lunigiana, nel pittoresco borgo di Monzone situato ai piedi delle Alpi Apuane, proponiamo in vendita una casa terra-tetto, pronta per essere abitata e dotata di un giardino adiacente. La posizione è strategica e ben servita da bar, ristoranti, negozi, farmacia e stazione ferroviaria.

Composizione dell'immobile:

- Piano terra: ampio ingresso e locale caldaia.□
- Primo piano: disimpegno, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali,

bagno e ripostiglio.□

- Secondo piano: sottotetto con possibilità di realizzare ulteriore spazio vivibile.□

Caratteristiche aggiuntive:

- Riscaldamento autonomo a gas metano.□
- Possibilità di acquistare anche un locale ad uso commerciale al piano terra.□

Attrazioni nelle vicinanze:

- Le Terme e le Grotte di Equi Terme: Un'oasi di benessere con acque termali e grotte spettacolari da esplorare.
- La sorgente d'acqua bianca e salata e la sorgente d'acqua nera: Luoghi naturali affascinanti e unici.□
- I caratteristici paesi di Monzone Alto e Vinca: Piccoli borghi ricchi di storia e tradizioni.□

Distanze importanti:

- 14 km da Fivizzano: Un comune con tutti i servizi principali.□
- 20 km da Aulla: Comodo per l'accesso all'autostrada.□
- Vicinanza al mare della Liguria, tra cui le splendide Cinque Terre, e della Versilia: Perfetto per escursioni giornaliere verso le splendide coste liguri e toscane.□
- Prossimità a Campo Cecina e Cerreto: Ideale per gli amanti dello sci e delle attività invernali.□

Questa proprietà è perfetta per chi cerca un'oasi di tranquillità immersa nella natura, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei luoghi più incantevoli della Toscana. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

130 m²

Superficie lorda

150 m²

Livello di rumorosità

2 - zona abbastanza silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

5

Camere

3

Bagni



1
Giardino
Si
Terreno
Si
Posto Auto
Si
Balcone
3 m2
Altitudine Slm
220
Ipe
188.93 Kw/h m2
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gas metano
Vista Panoramica
Si
Arredato
Si

Classe

F



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

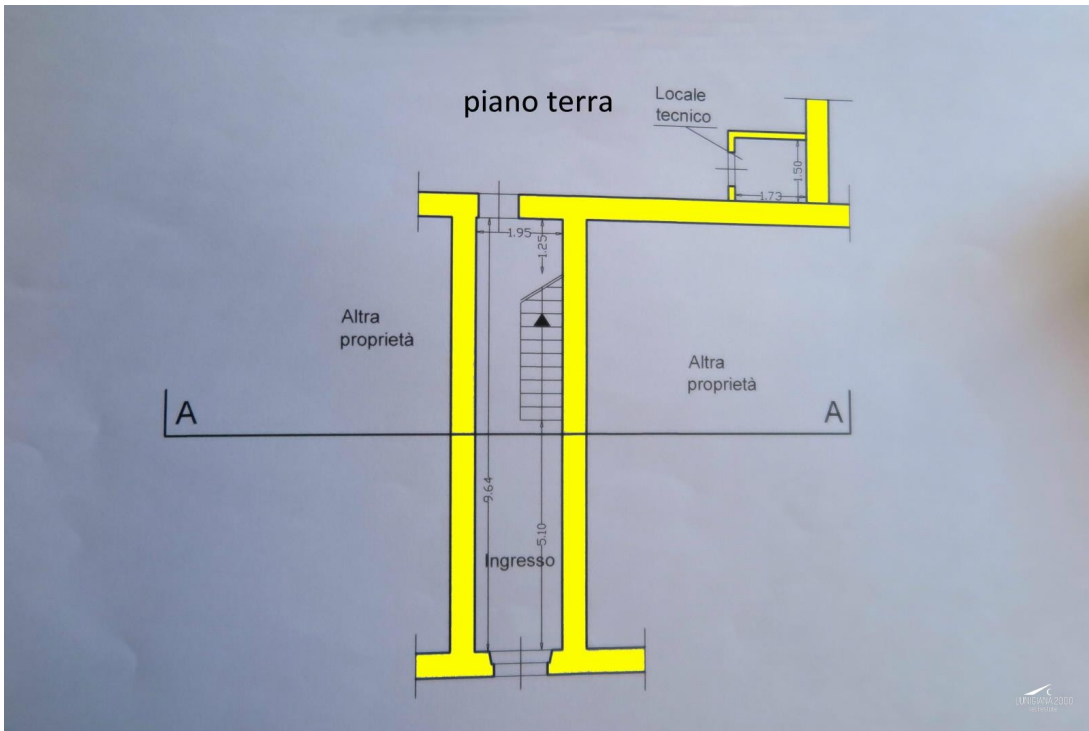
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

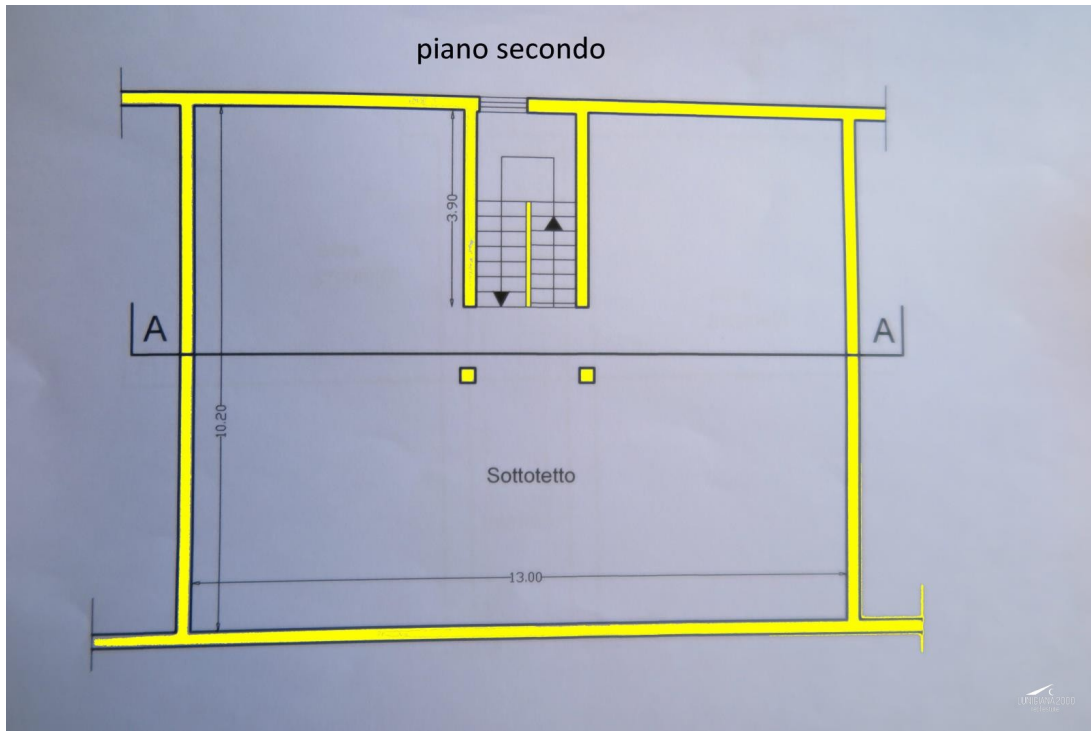
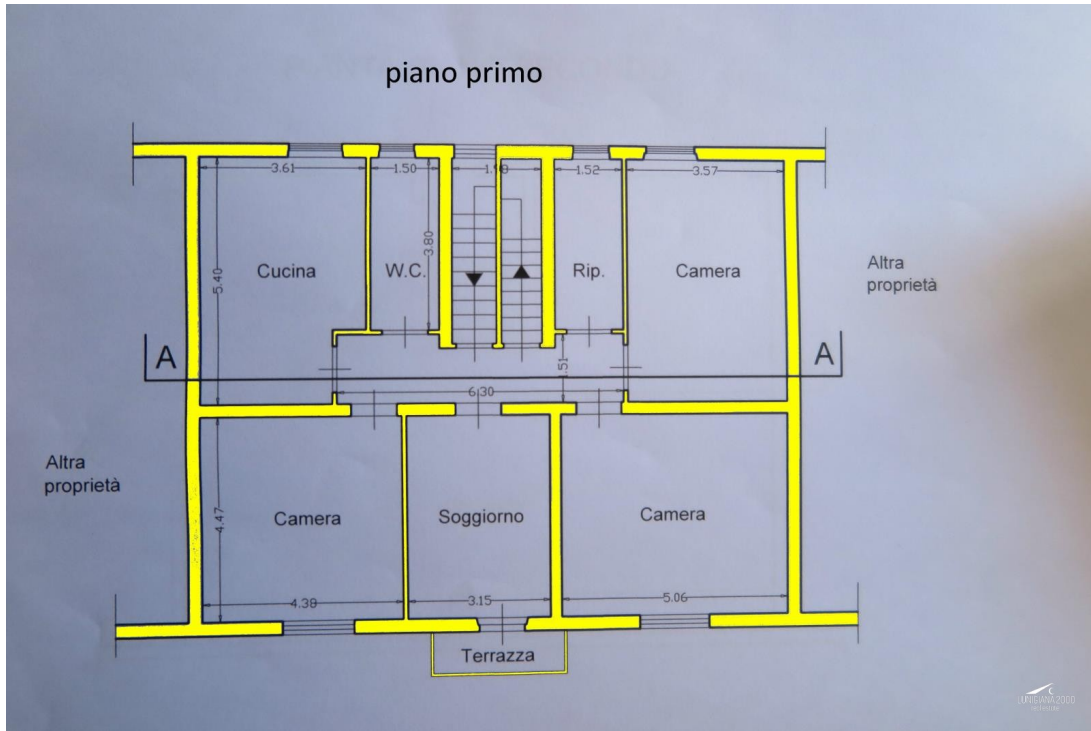


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it