



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 094A**



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)

## Casa terra-tetto



### DESCRIZIONE

Nel cuore della suggestiva Lunigiana, nel pittoresco borgo di Monzone situato ai piedi delle Alpi Apuane, proponiamo in vendita una casa terra-tetto, pronta per essere abitata e dotata di un giardino adiacente. La posizione è strategica e ben servita da bar, ristoranti, negozi, farmacia e stazione ferroviaria.

### Composizione dell'immobile:

- Piano terra: ampio ingresso e locale caldaia.□
- Primo piano: disimpegno, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali,

bagno e ripostiglio.□

- Secondo piano: sottotetto con possibilità di realizzare ulteriore spazio vivibile.□

### **Caratteristiche aggiuntive:**

- Riscaldamento autonomo a gas metano.□
- Possibilità di acquistare anche un locale ad uso commerciale al piano terra.□

### **Attrazioni nelle vicinanze:**

- Le Terme e le Grotte di Equi Terme: Un'oasi di benessere con acque termali e grotte spettacolari da esplorare.
- La sorgente d'acqua bianca e salata e la sorgente d'acqua nera: Luoghi naturali affascinanti e unici.□
- I caratteristici paesi di Monzone Alto e Vinca: Piccoli borghi ricchi di storia e tradizioni.□

### **Distanze importanti:**

- 14 km da Fivizzano: Un comune con tutti i servizi principali.□
- 20 km da Aulla: Comodo per l'accesso all'autostrada.□
- Vicinanza al mare della Liguria, tra cui le splendide Cinque Terre, e della Versilia: Perfetto per escursioni giornaliere verso le splendide coste liguri e toscane.□
- Prossimità a Campo Cecina e Cerreto: Ideale per gli amanti dello sci e delle attività invernali.□

Questa proprietà è perfetta per chi cerca un'oasi di tranquillità immersa nella natura, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei luoghi più incantevoli della Toscana. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita.

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

130 m<sup>2</sup>

Superficie lorda

150 m<sup>2</sup>

Livello di rumorosità

2 - zona abbastanza silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

5

Camere

3

Bagni



1  
Giardino  
Si  
Terreno  
Si  
Posto Auto  
Si  
Balcone  
3 m2  
Altitudine Slm  
220  
Ipe  
188.93 Kw/h m2  
Stato  
Abitabile  
Riscaldamento  
Autonomo a gas metano  
Vista Panoramica  
Si  
Arredato  
Si

## Classe

F



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



  
**LUNIGIANA 2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





  
**LUNIGIANA2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



  
**LUNIGIANA 2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





  
**LUNIGIANA 2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**







**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

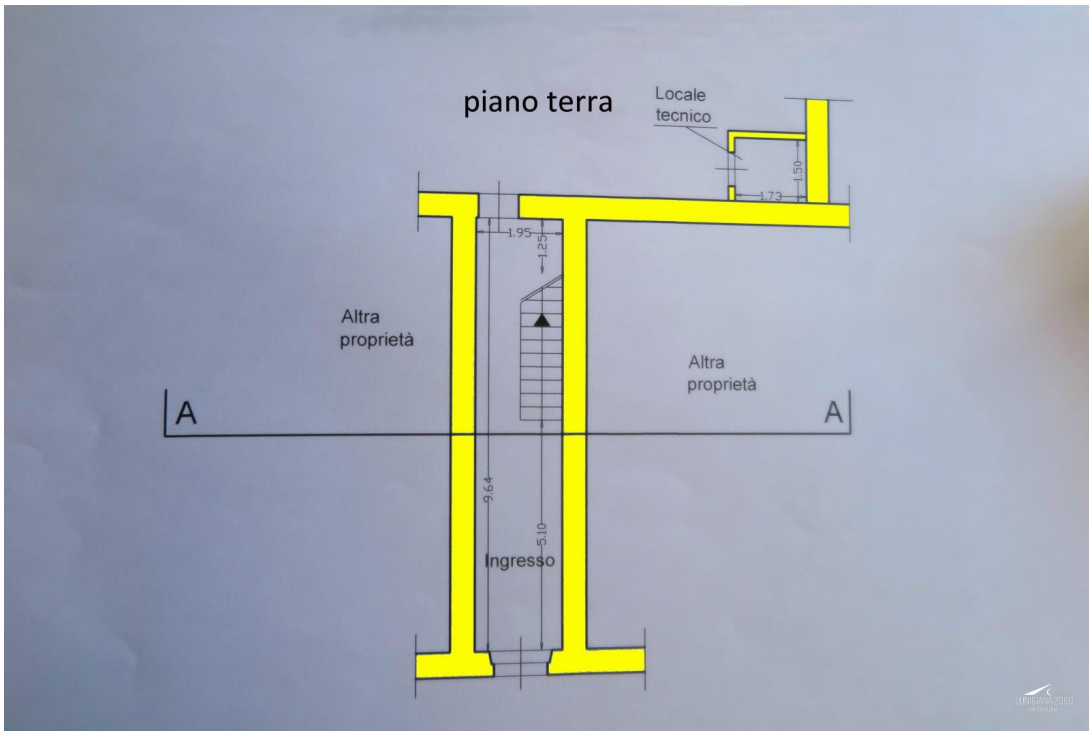
**Cell. +39 3355383266**

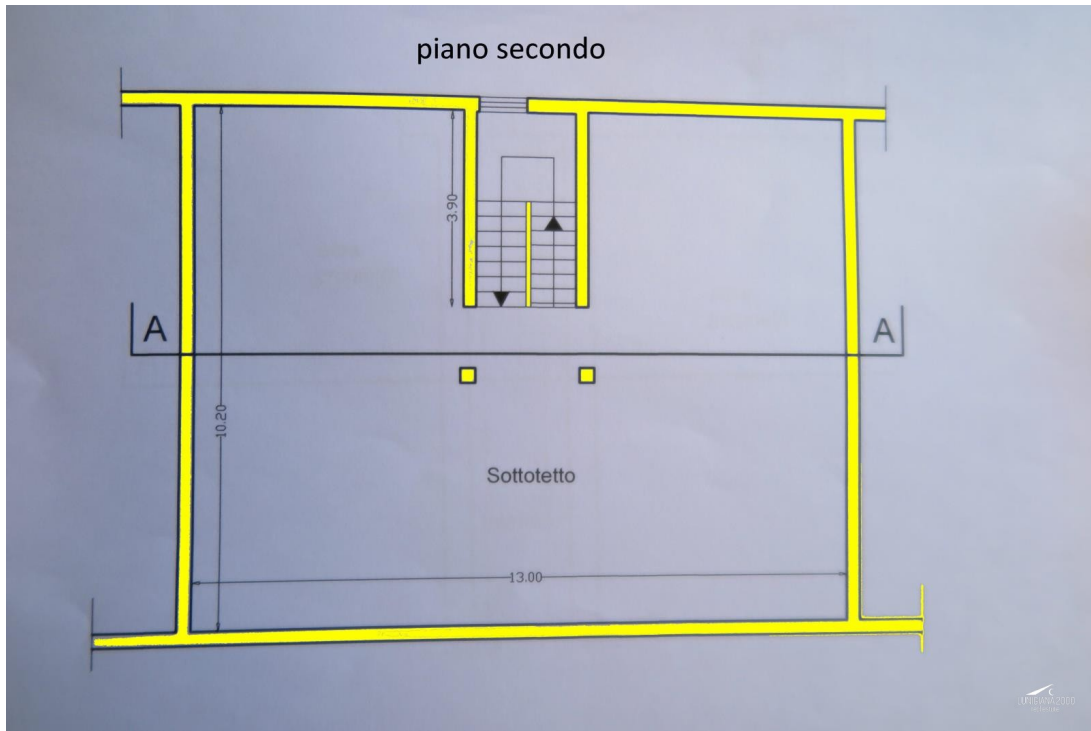
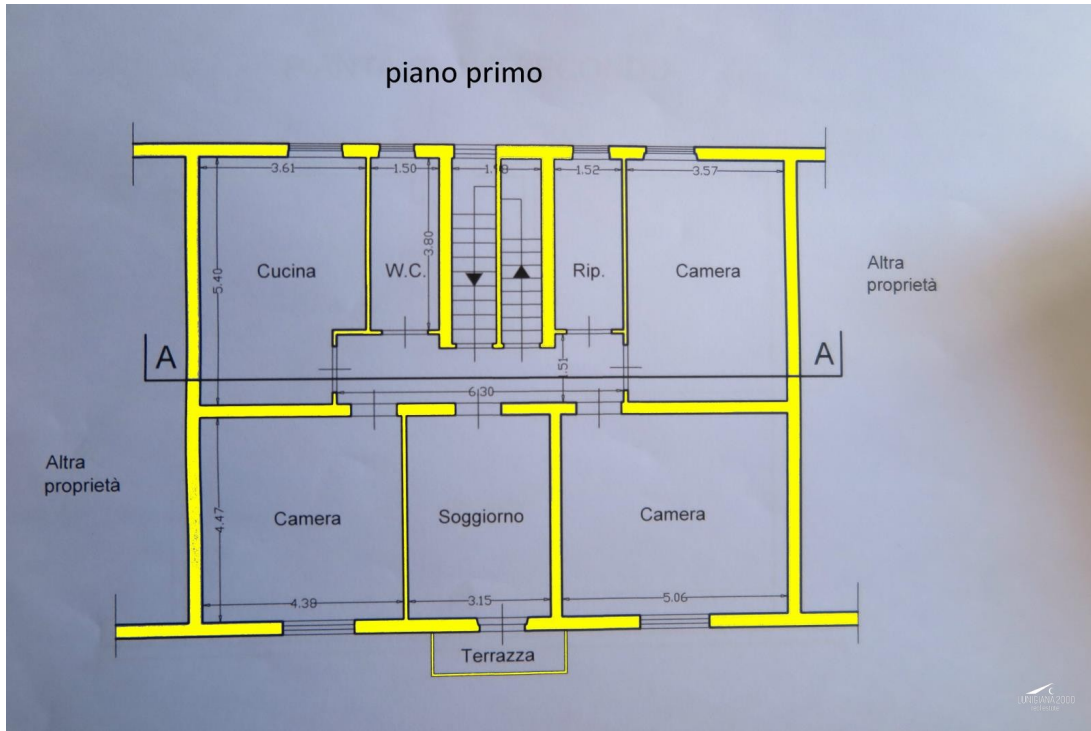
**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**















**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**