



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 196A**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Appartamento ristrutturato



### DESCRIZIONE

Al terzo e ultimo piano di un antico palazzo in pietra, in via della Repubblica nel centro di Bagnone, vendiamo caratteristico appartamento ristrutturato.

L'immobile è composto da:

- ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno, cucina abitabile, camera da letto, disimpegno, cameretta e bagno con doccia al terzo piano.

Riscaldamento inesistente.

Il comune di **Bagnone** fa parte del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano, una delle riserve naturali più belle d'Italia.

Nel suo **splendido paesaggio montano** sono incastonati come gemme preziose **antichi borghi**.

Bagnone prende il nome dall'**omonimo torrente** che attraversa il **borgo medievale** con cascatelle che creano incantevoli **scorci paesaggistici**.

Tra le principali attrazioni della zona è il **Castello di Bagnone**, caratterizzato da un'alta torre cilindrica in pietra, l'unica struttura superstite della fortezza originaria. La struttura, edificata nella seconda metà del Trecento dai **Malaspina**, aveva la funzione di controllare la viabilità in fondo alla valle, di particolare importanza per il passaggio della **via Francigena**. Sotto il dominio dei marchesi Malaspina Bagnone divenne feudo indipendente (1351).

Il **borgo medievale**, perfettamente conservato, affascina i visitatori con i suoi **caratteristici muri in pietra** e le **antiche botteghe artigianali** tra i **portici** del vecchio mercato. Nei pressi del muro di cinta della villa dei conti Ruschi-Noceti sorge la **chiesa di San Nicola**, all'interno della quale si conserva un pulpito ligneo del XIII secolo.

Nei dintorni di Bagnone è situato il **borgo di Treschietto**, famoso per le sue **gustosissime cipolle**, ma anche per i ruderi del suo castello a picco sul burrone del Monte Orsaro. Dirigendosi verso Iera si incontrano i maestosi boschi di castagno, mentre a Vico si possono ammirare gli **antichi mulini ad acqua**. Qui si macinano ancora le ottime castagne dell'**Appennino** per produrre la farina dolce, tipica della zona. Da visitare nei dintorni di Bagnone sono anche il **borgo di Castiglione del Terziere** con il suo **castello** e la **pieve dei Santi Ippolito e Cassiano**.

Per gli amanti del teatro, a Bagnone troviamo il **Teatro Comunale "Ferdinando Quartieri"** che in collaborazione con Fondazione Toscana Spettacolo onlus, il primo circuito multidisciplinare in Italia, offre ogni anno una ricca serie di appuntamenti teatrali. Venne costruito a cavallo tra gli anni '30-'40, dopo la chiusura del più antico Teatro dell'Accademia dei Ravvivati (1774), avvenuta nel 1928.

#### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

85 m2

Superficie lorda

135 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Stanze

4

Camere

2

Bagni

1

Altitudine Slm



230

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Inesistente

Vista Panoramica

Si

## **Classe**

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



  
**LUNIGIANA2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



  
LUNIGIANA2000  
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

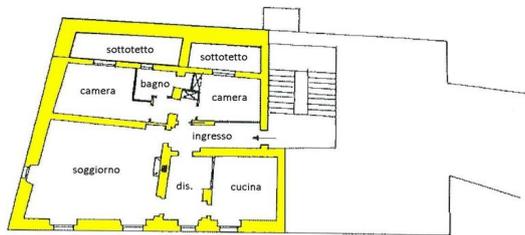
[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



via della Repubblica 3° piano

LUNIGIANA 2000  
real estate

  
LUNIGIANA 2000  
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)