



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 221



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Casa indipendente con piccolo giardino



DESCRIZIONE

Vicina a tutti i servizi, **casa indipendente** con **piccolo giardino** adiacente e annesso per ricovero attrezzi.

La casa è composta da:

- 3 cantine al piano seminterrato;
- ingresso e un fondo commerciale al piano terra;
- cucina con terrazza, sala, studio con terrazza, ripostiglio, tre camere e bagno al piano primo.

Riscaldamento autonomo a **gas metano**.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

168 m2

Superficie lorda

212 m2

Livello di rumorosità

2 - zona abbastanza silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

3

Stanze

9

Camere

3

Bagni

1

Giardino

90 m2

Cantina

32 m2

Terrazza

Si

Balcone

Si

Altitudine Slm

170

Ipe

309.90 Kw/h m2

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Vista Appennino

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

