



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 257**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casa terra-tetto completamente arredata.



### DESCRIZIONE

In una piccola cittadina ben servita da negozi, bar, ristoranti e stazione ferroviaria, **casa terra-tetto completamente arredata** con pavimenti in cotto anticato al piano giorno e parquet di tek africano al piano notte.

Composta da:

- 3 cantine e locale caldaia al piano terra;
- **terrazza**, ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno camera e bagno con doccia, sala pranzo e cucina al primo piano;

- disimpegno, due camere, studio soppalcato e bagno con vasca al secondo piano.

### **Riscaldamento a gasolio.**

Allaccio per il gas di rete.

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

160 m2

Superficie lorda

190 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

2

Stanze

8

Camere

3

Bagni

2

Cantina

75 m2

Terrazza

4 m2

Altitudine Slm

350

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gasolio

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

### **Classe**

G



MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)













Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)









  
**LUNIGIANA2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



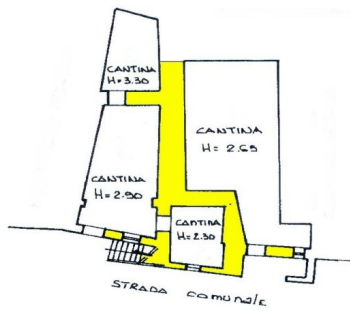


  
**LUNIGIANA2000**  
real estate

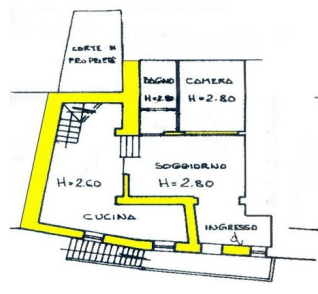
**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

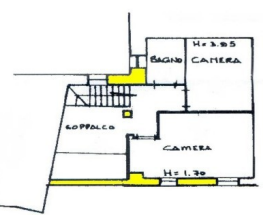
**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

