



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 139**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Complesso in pietra



### DESCRIZIONE

In posizione collinare e dominante, a pochi passi dalla città storica di Pontremoli con negozi, ristoranti, servizi, accesso autostradale, stazione ferroviaria e uno splendido teatro, bellissimo **complesso in pietra, parzialmente ristrutturato**.

Composto da ampia **casa colonica** disposta su tre livelli con **aia, un gradile, un annesso e un fienile**, il tutto circondato da 38.000 mq di **terreno**.

Ideale come investimento per attività ricettiva, ma anche come residenza.

## **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

470 m2

Superficie lorda

590 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

10

Camere

2

Bagni

1

Terreno

38067 m2

Corte

Si

Cantina

Si

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

290

Stato

Parzialmente ristrutturato

Vista Panoramica

Si

## **Classe**

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3353383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



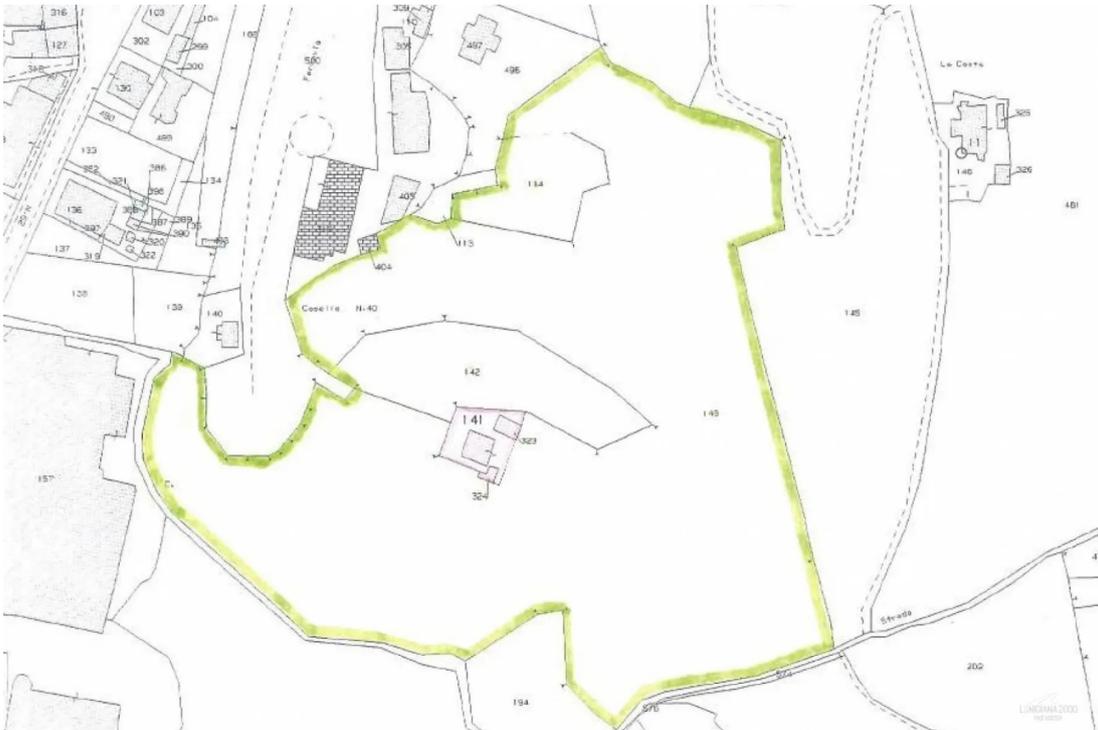
**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**







**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**