



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 127**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Graziosa casa terra-tetto con bella terrazza



### DESCRIZIONE

In piccolo borgo antico vendiamo graziosa **casa terra-tetto, ristrutturata**, di 90 mq. disposta su due piani caratterizzata da una grande e bella **terrazza**.

Composta da:

- soggiorno con caminetto, cucina abitabile, cantina-locale tecnico, wc-ripostiglio e terrazza al piano rialzato;
- da due camere matrimoniali, due stanze armadi e due bagni al primo piano.

## Riscaldamento autonomo a legna e a gas di rete.

### DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

80 m2

Superficie lorda

115 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

2

Stanze

7

Camere

2

Bagni

1

Cantina

Si

Terrazza

11 m2

Altitudine Slm

640

Ipe

232.87 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Caldaia a Legna

Vista Panoramica

Si

## Classe

G





MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



  
**LUNIGIANA 2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





  
**LUNIGIANA2000**  
real estate

**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





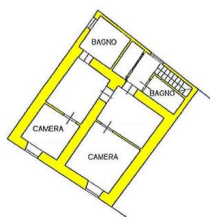




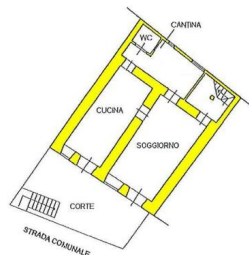
**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

