



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 531**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casale e casa indipendente da ristrutturare con terreno



### DESCRIZIONE

A poche centinaia di metri dal centro, raggiungibile con strada asfaltata, vendiamo **proprietà** composta da:

- 1) **casale da ristrutturare** di 190 mq con forno e ripostiglio indipendente;
- 2) **casa indipendente da ristrutturare** di 125 mq.

Il casale è composto da:

- portico, 4 cantine e un ripostiglio al piano terra;
- due appartamenti al piano primo.

La casa è composta da:

- due cantine al piano terra;
- appartamento da terminare al piano primo.

**Il tutto circondato da 52.525 mq. di terreno accorpato.**

#### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

315 m2

Superficie lorda

436 m2

Piani

2

Stanze

17

Camere

3

Bagni

2

Terreno

52525 m2

Cantina

Si

Posto Auto

5 m2

Terrazza

Si

Portico

Si

Altitudine Slm

100

Ipe

535.75 Kw/h m2

Stato

Nuovo

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

# Classe

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



