LUNIGIANA 2000
real estate

Rif. 011

Agenzia immobiliare Lunigiana2000
Piazza Roma 2, 54021 Bagnone (MS)
Tel. +39 0187 421400

Villa indipendente con straordinaria vista panoramica

DESCRIZIONE

In posizione soleggiata e panoramica a soli 4 km. dal capoluogo Bagnone, vendiamo una bella **villa indipendente** di 170 mq. **con giardino e corte** di 600 mq.

Perfettamente in ordine, la villa, costruita nei primi anni 2000, caratterizzata da una vista panoramica superlativa sulle Alpi Apuane e sulle colline circostanti.

- Al piano terra troviamo un bel piazzale e una tettoia per **due posti auto, un bel portico, un**

ampio garage di 38 mq. dal quale si sale con la scala interna al primo piano, lo studio e il bagno-lavanderia;
- Il primo piano raggiungibile anche con la scala esterna che approda sul portico da cui si accede al salone col caminetto e alla cucina (open space) ben attrezzata, proseguendo nella zona notte troviamo 3 camere da letto matrimoniali e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca.

Riscaldamento con gas di rete.

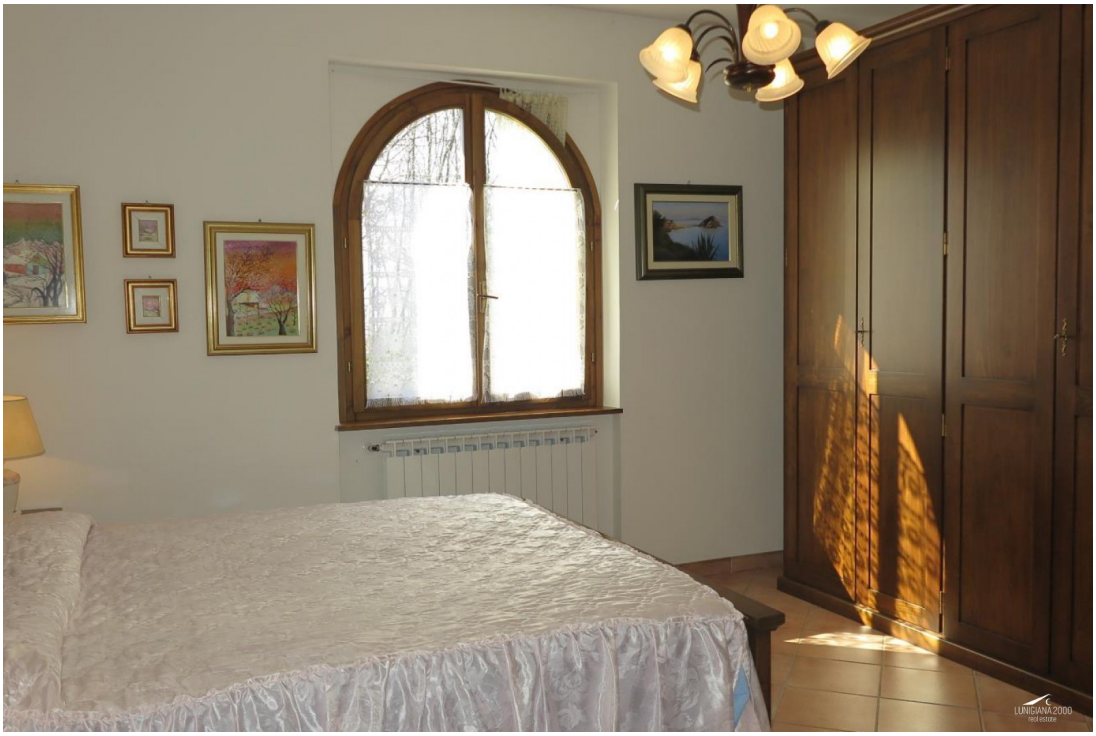
DETTAGLI TECNICI
Superficie utile
155 m2
Superficie lorda
170 m2
Livello di rumorosità
0 - zona molto silenziosa
Piani
2
Stanze
7
Camere
3
Bagni
3
Giardino
60 m2
Corte
600 m2
Cantina
10 m2
Garage
38 m2
Posto Auto
3 m2
Terrazza
30 m2
Portico
30 m2
Altitudine Slm
380
Stato
Ristrutturato
Riscaldamento
Autonomo a gas metano
Vista Panoramica

Si
Vista Apuane
Si
Arredato
Si

Classe

F

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



145
148
188
144
190
178
179
588
8
698
215
235
186
236
237
238
185
184
126
239
240
242
181
182
625
183
249
583
634
626
306
305
307
Cipa
del