LUNIGIANA 2000
real estate

# Rif. 327


*Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 | Cell. +39 3355383266*
*www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it*

Agenzia immobiliare Lunigiana2000
Piazza Roma 2, 54021 Bagnone (MS)
Tel. +39 0187 421400

# Casale ristrutturato

**DESCRIZIONE**

In posizione collinare e panoramica, a soli 5 minuti dal casello autostradale di Pontremoli, proponiamo in vendita un bel **casale di 300 mq** ca., **recentemente ristrutturato**, con **terreno circostante di 17.912 mq**.

Il casale è suddiviso in **due unità abitative**:

1. composta da grande cucina con stufa a pellet, soggiorno, camera, bagno con doccia al piano terra; grande locale con tetto a vista, camera con cabina armadio e bagno con vasca al piano primo raggiungibile con scala interna dal soggiorno.

2. composta da ingresso, cucina abitabile con stufa a legna, disimpegno, due camere e bagno con doccia al piano terra; grande locale mansardato con bagno nel sottotetto e due cantine al piano seminterrato.

**Riscaldamento a gas propano liquido.**

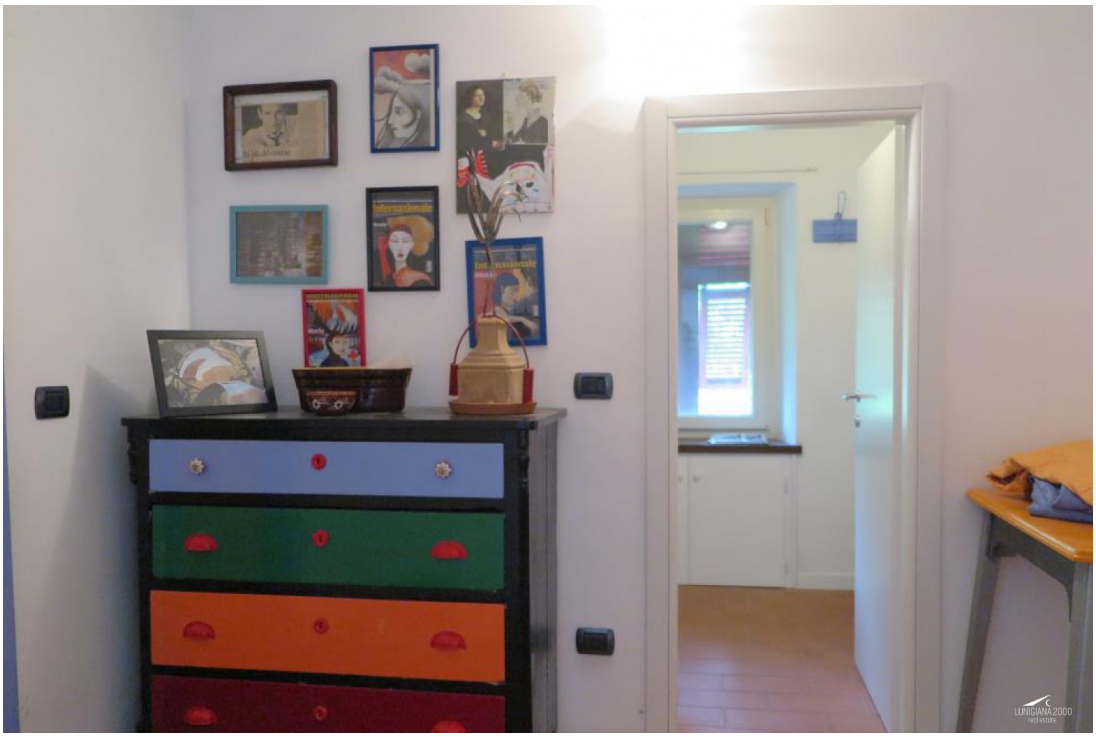
**Impianto di acqua potabile da fonte privata.**

**DETTAGLI TECNICI**
Superficie utile
240 m2
Superficie lorda
300 m2
Livello di rumorosità
0 - zona molto silenziosa
Piani
3
Stanze
11
Camere
6
Bagni
3
Terreno
17912 m2
Corte
186 m2
Cantina
48 m2
Posto Auto
3 m2
Portico
Si
Altitudine Slm
460
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gas propano
Vista Panoramica
Si

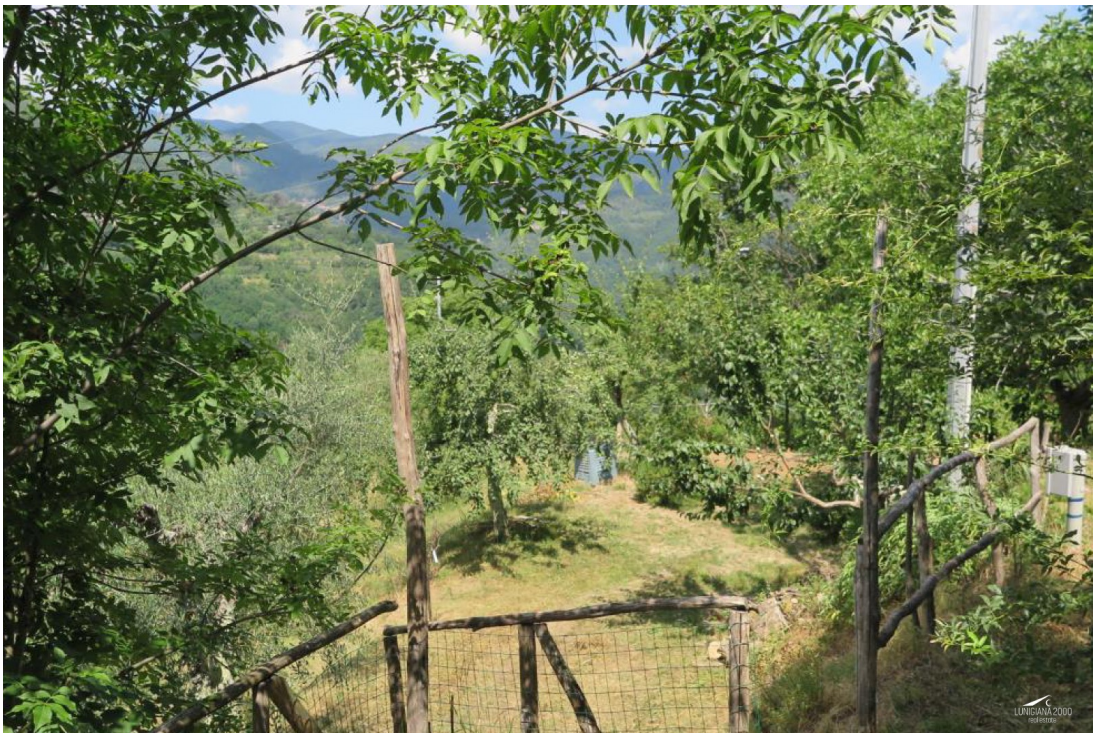
# Classe

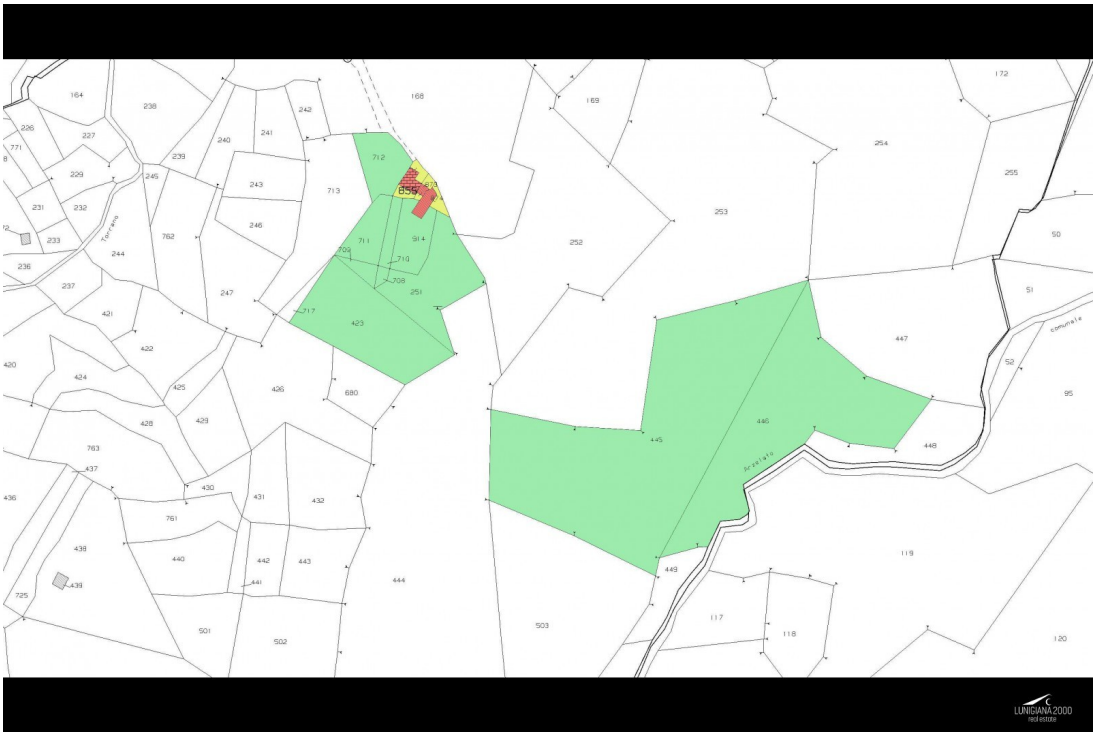
G

## MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Internazionale





Cantina
Cantina
PIANO SEMINTERRATO
Camera
Cabina
Bagno
Soggiorno
Corte
PIANO PRIMO
Camera
Bagno
Camera
Dislmp.
Cucina
Corte
Corte
Camera
Corte
Bagno
Soggiorno
Cucina