



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 195A



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa indipendente con bella terrazza



DESCRIZIONE

A 5 Km dall'uscita autostradale di Aulla, in posizione collinare e riservata, vicino ai servizi principali, vendiamo **villa indipendente** caratterizzata da una **bellissima terrazza vivibile** e un **bel giardino** con la possibilità di realizzare una piscina.

L'immobile è disposto su tre livelli.

- Al piano terra troviamo un grande monocale con soggiorno e angolo

cottura, zona letto e bagno, adiacente un grande locale attualmente adibito a deposito/ripostiglio con possibilità di trasformarlo in abitativo.

- Al piano superiore una bella e grande terrazza ci porta alla zona giorno composta da un bel soggiorno, sala pranzo con **termo-camino**, cucina e bagno.
- Salendo la scalinata a vista arriviamo nella zona notte, tutta con tetto a vista in legno, dove ci sono due camere matrimoniali, due camerette, un locale già predisposto per un bagno ma ancora da ultimare, e un bel **terrazzo**.

Completano la proprietà una cantina e il locale tecnico della caldaia a metano.

Una bella vista a sud e da lontano le Alpi Apuane fanno da cornice a questa bella proprietà.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

260 m2

Superficie lorda

325 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

3

Stanze

8

Camere

5

Bagni

3

Giardino

40 m2

Cantina

10 m2

Posto Auto

Si

Terrazza

58 m2

Balcone

8 m2



Altitudine Slm
120
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gas metano
Vista Panoramica
Si
Vista Apuane
Si

Classe

F



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it