



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 251A



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Rustico in pietra da ristrutturare



DESCRIZIONE

In collina, a 500 m. sul livello del mare, alle porte di un piccolo borgo costeggiato dal fiume Bagnone, **bellissimo rustico in pietra da ristrutturare con giardino adiacente di 289 mq.**

Il fabbricato di 100 mq calpestabili, disposto su due livelli è composto da:

- tre cantine con **corte** esclusiva al piano terra;
- **corte**, cucina, due camere, bagno e locale ripostiglio al piano primo

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

105 m2

Superficie lorda

155 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

8

Camere

4

Bagni

1

Giardino

Si

Corte

154 m2

Cantina

52 m2

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

520

Stato

Da ristrutturare

Riscaldamento

Inesistente

Vista Panoramica

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3353383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

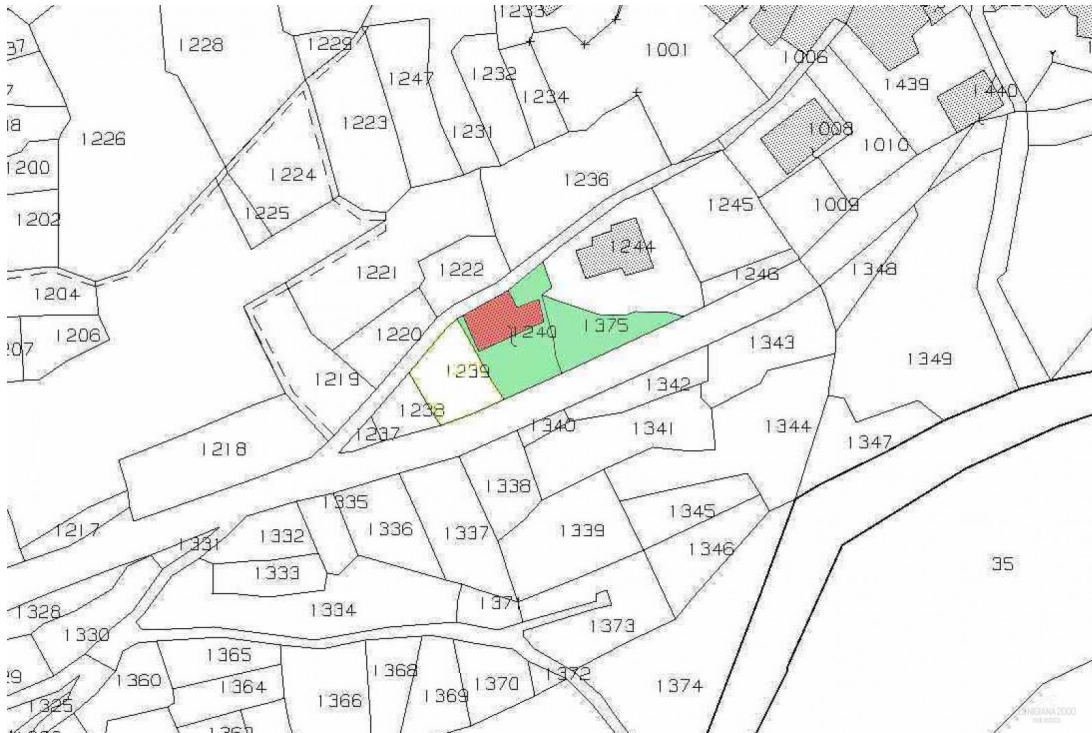




Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

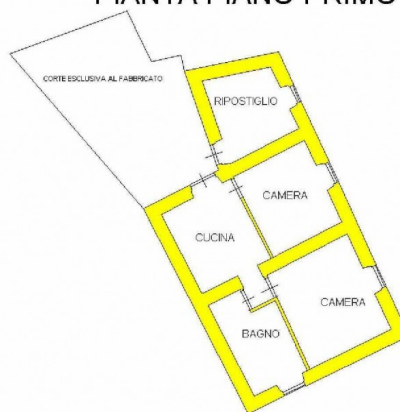
Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



LUNIGIANA 2000
real estate

